



SPEZIFIKATIONS- UND PREISLISTE

Stand: August 2018

A ECKDATEN – 24 Meter Waterloft

1	Länge	24,00 m
2	Breite	5,00 m
3	Tiefgang	1,00 m
4	Durchfahrtshöhe ab Wasserlinie	3,50 m
5	Max. Geschwindigkeit	12-14 Km/h
6	Vortrieb	elektrisch
7	Eigengewicht	80 t
8	Zuladung	10 t
9	Nutzfläche	220,0 qm
10	Umbauter Raum	96,0 qm
11	Raumhöhe	2,40 m
12	Terrassen EG	24 qm
13	Dachterrasse	95,00 qm
14	Gesamte Terrassenfläche	119,00 qm
15	Zulässige Personen im Liegebetrieb	50 Personen
16	Zulässige Personen im Fahrbetrieb	25 Personen

BASISAUSTATTUNG

0 Hochstabiler Aluminium-Schiffsrumph, innen unbeschichtet, außen nur mit Antifouling-Beschichtung unterhalb der Wasserlinie, zusätzlicher Korrosionsschutz durch Opferanoden. Querverstärkt durch Schotten und Träger. Wasserdichtes Kollisionsschott. Umlaufendes solides Profil, Frostsicher. Scheuerleiste aus Hartholz inkl.

A Dach & Terrassen

1 Flachdach nach deutschen Flachdach-Richtlinien mit Gefälle zum Ablauf von Regenwasser inkl.
Integrierte, verdeckt liegende Entwässerung über unsichtbare Fallrohre achtern

2 Douglasie-Echtholz-Terrassendielen im EG und auf der Dachterrasse inkl.

3 Dachterrasse mit Außensteckdose im Boden inkl.
Aufgang zur Dachterrasse über integrierte Treppenstufen achtern
Reversibles Geländer mit Edelstahlpfosten sowie Tauen ringsum.
Das Geländer kann zur Reduzierung der Brückendurchfahrtshöhe entfernt werden.
Edelstahl-Handlauf entlang der umlf. Wege im EG (Fensterfronten ausgenommen)

B Wände, Decken & Böden

4 Außenverschalung und umlaufende Blende aus hochwertiger, wetterfester und langlebiger Lärche inkl.

5 Baubiologisch gedämmte Außenwände, Böden und Decken (U-Wert 0,30 W/m²K) mit Dampfsperre und hinterlüfteter Außenverschalung gegen Tau- und Kondenswasser inkl.

6 Decke als Sichtholzdecke (Echtholz) inkl.

7 Innenwände mit Lehm verputzt und Naturfarben Ihrer Wahl gestrichen inkl.

8 Bodenbeläge: Massivholz-Parkett (Bad, WC & Küche: Fliesen // Dusche: Naturstein). inkl.

9 Bodenplatte aus 10 cm Massivholz, gedämmt mit Natur-Holzweichfaserplatten inkl.

C Fassade, Fenster, Türen & Sonnenschutz

10 BECKER360 Holz-Aluminium-Integral-Fenster und patentierte 3S Slimline Schiebetüren inkl.
eingestellt in eine Holz-Alu- Pfosten-Riegelfassade, bodentief verglast,
Parkettboden eingelassen bis ans Glas
Hohe Einbruchhemmung: Widerstandsklasse: RC3

Seite 1/3

Anschrift
WSM Die Wohnschiffmanufaktur GmbH
Niederlassung Berlin

Franklinstr. 13a- 14
D- 10587 Berlin

Kontakt (MO-FR 9-18 h)
Tel: +49 (30) 347444-0
Fax: +49 (30) 347444-499
Internet
info@wohnschiffmanufaktur.de
www.wohnschiffmanufaktur.de

Gerichtsstand
AG Berlin Charlottenburg
Geschäftsführer:
Marcel Neugebauer
HRB: 192889
UST-ID-Nr.: DE 316035865

Bankverbindung
Deutsche Bank AG
Konto: 6327233 00
BLZ: 100 700 24
BIC: DEUT DE DBBER
IBAN: DE94 100700240 0632 7233 00



3-fach verglast mit Wärmeschutz-Sicherheits-Isolierglas (Uw-Wert 0,85 W/m²K),
 Innenfarbe: Eiche Echtholz- Dickfurnier
 Außenfarbe: DB703 o. RAL n.Wahl (Die Alu-Deckschalen sparen regelm. Nachlackieren)
Innentüren: Design-Echtholztüren (gesperrt verarbeitet gegen Verziehen durch Feuchtigkeit) mit verdeckt liegenden Markenbeschlägen

11 Patentierte, elektrische V2A-Edelstahl-Sonnenschutzrolllos **s_enro** inkl.
 (außenliegend für besten sommerlichen Hitze- und Blendschutz)

D Interior

12 Hochwertige, individuelle Massivholzmöbel für inkl.
 Schlafzimmer, Bad, WC, Küche und Wohnraum
 13 Individuelle Echtholz-Küche mit Naturstein-Arbeitsplatten, Markenbeschlägen, inkl.
 Edelstahlspüle und Qooker Pro 3 Vaq Armatur für sofort heißes Wasser
 Inkl. Bora Professional 2.0 Kochfeld mit integriertem Dunstabzug (inkl. Abluftführung)
 Inkl. Miele Dampfgarer DGC 6805
 Inkl. Miele Einbaukühlschrank KF 37673 iD mit Eisfach
 14 Patentierte RUKU Infrarot-Sauna mit Zirbe- oder Hemlockpaneelen und Designliegen inkl.
 ohne sichtbaren Ofen sowie digitaler Steuerung
 Inkl. patentierter MediTherm Verdampfereinheit für 3 Badearten mit bis zu 100% rel.
 Luftfeuchte und 30 Jahren Garantie auf die Isolierung der Außenwände

E Elektrik (24V/48V und 400 V Ebene)

15 Ausgezeichnete Smart-Home-Steuering für Sonnenschutz, Fensterverschlussmeldung, inkl.
 Heizung-, Licht- und Haustechnik, sowie der integrierten Alarmanlage
 16 Ipad für die Anzeige v. Wasser-, Diesel-, Heizöl-, und Fäkalientank sowie Batterieständen inkl.
 17 Hochwertige und edle LG NeON2Black Solarpaneelle mit insgesamt bis zu 9 kWp inkl.
 18 Victron Wechselrichter zur automatischen Erzeugung von 230V Wechselstrom aus den inkl.
 Batterien, wenn das Boot nicht am Landschluss angeschlossen ist
 19 Batteriepaket zum Speichern der Energie aus der Solaranlage inkl.
 20 Ladegerät zum automatischen Aufladen der Hausbatterien bei Landanschluss inkl.
 21 12000Wh 24V-Service- und unabhängige 1200Wh 12V-Startbatterie inkl.
 22 Ladegerät, um die Startbatterie ständig voll zu halten inkl.
 23 Zusätzliche 24V Lichtmaschine zum Aufladen der 24V Hausbatterie bei laufendem Motor inkl.
 24 Edelstahl- Landanschlussdose inkl. Landanschlusskabel für die inkl.
 direkte 230V Wechselstrom Versorgung im Haus
 25 Vorrangschaltung wodurch bei Landanschluss alle 230V Verbraucher inkl.
 direkt von Land versorgt werden um die Batterien zu schonen
 26 Hochwertige Brumberg LED- Einbauspot in der Decke, dimmbar inkl.
 27 Basalte Sentido Schalter für Licht-, Sonnenschutz- und Komfortfunktionen inkl.
 28 Beleuchtete LED- Vouten, dimmbar inkl.
 29 LED Lichtband außen (warmweiß), dimmbar inkl.
 30 LED Außenspots in Edelstahl im EG inkl.
 31 Unterwasser High Power LED-Spots, Farbe: grün oder weiß 1969 € je Spot

F Heizungs-, Gas- & Sanitäranlagen

32 Hochwertiger Messina Kaminofen mit 220 Kg Speichermasse, einmalig sparsamer inkl.
 Abbrandautomatik und feuerfestem Glas für herrliches Sichtfeuer
 inkl. Edelstahl-Schornstein und Dachdurchführung sowie Glas- oder Stahlbodenplatte
 Der Schornstein ist reversibel, um die Brückendurchfahrtshöhe zu reduzieren.
 33 Modulierende Vaillant- Pellet-Therme mit Schneckenförderung für Warm- und inkl.
 Brauchwasser inkl. 3t Pellet-Silo für klimaneutrales, kostengünstiges Heizen
 34 Warmwasserfußbodenheizung, trocken verlegt im Lithotherm-System für rasches inkl.
 Aufheizen und anschließend langanhaltend wohlige Speicherwärme
 35 Walk-In Naturstein Dusche mit ShowerGuard®- Glastrennwänden. inkl.
 Als einziges Glas am Markt ist ShowerGuard permanent beständig gegen Korrosion und
 außergewöhnlich leicht zu reinigen. Kalk kann dauerhaft einfach abgewischt werden..



36	Hochwertige Hansgrohe Axxor Duscharmaturen	inkl.
37	Hochwertige Villeroy & Boch Waschtische	inkl.
38	Hochwertige Hansgrohe Waschtisch-Armaturen	inkl.
39	Duravit ME by Starck Design- Tiefspül-WC, randlos für d. einfache Reingigung mit TECE Einbau-Spülkasten und TECE square Edelstahl Designtaster	inkl.
40	2x 1000l Fäkalientank mit Absaugstutzen	inkl.
41	1000l Frischwassertank mit Druckpumpe	inkl.
42	Wasser-Aufbereitungsanlage: Süßwasser aus Seen und Flüssen wird angesogen und mittels mehrstufiger Filteranlage und UV Licht zu kristallklarem Wasser für Dusche, Spülung und WC aufbereitet. Eine weitere Spezialmembran ermöglicht für Säuglinge zertifizierte Trinkwasserqualität	inkl.
43	Biologische Kläranlage für die Klärung von Fäkalien und Abwässern inkl. automatischer Einleitung in Flüsse und Seen. Ein Abpumpen des Abwassertanks ist nicht erforderlich	inkl.
44	Gasinstallation (auf Wunsch): Belüftetes Lagerfach für Gasflaschen inkl. Verrohrung in die Küche zum Anschluss eines Gaskochfeldes sowie eines Gas-Backofen	inkl.
G Schiffsausstattung		inkl.
45	Kraftvolles und sparsames Volvo Penta Diesel-Aggregat, 140 KW inkl. 1000 l Dieseltank kann manuell oder automatisch bei entladenen Batterien gestartet werden	inkl.
46	Kräutler Elektro-Ruderpropeller, 360° schwenkbar, wassergekühlt und flüsterleise sowie ein	inkl.
47	kraftvolles, elektrisches Kräutler-Bugstrahlrudern für optimale Manövriereigenschaften	inkl.
48	Versenkbare Steuersäule mit 360° Fahrhebel aus Edelstahl für Drehzahlregelung und Drehbewegung inkl. Überwachungsdisplays für Drehzahlmesser, Temperatur etc.	inkl.
49	Navigations- und Ankerlichter für das Fahren/Ankern bei Nacht	inkl.
50	Kraftvolle elektrische Ankerwindsch und Kettenkasten integriert im Bug unter den Terrassendielen mit hochwertigem Anker und 25m Kette; Auf/Ab Schalter an der Steuersäule	inkl.
51	Tiefe- und Geschwindigkeitsmesser	inkl.
52	Vier große Fender und vier starke Leinen zum Vertäuen des Schiffes	inkl.
H Service, Garantie & Handbuch		inkl.
53	Kompaktes Fahrtraining: Manövrieren, Anlegen (Schiffer-Patent E erforderlich)	inkl.
54	CE Konformitätserklärung als Sportboot für Zone C (geschützte Binnengewässer) für die Anmeldung und das Betreiben des Sportbootes in Europa	inkl.
55	Detailliertes Handbuch zu Benutzung und Pflege Ihres Schiffes sowie detaillierte Einweisung (ca. 3-4 Stunden)	inkl.
56	25 Jahre Garantie auf Rumpf und Haus	inkl.
57	Umlanplanungen der Grundrisse im Rahmen statischer und praktischer Möglichkeiten Reine Planungs- und Zeichnungskosten <u>ohne</u> Zusatzkosten für weitere Fenster, Türen oder Innenwände sowie Veränderungen an Elektro- und Sanitäranlagen o.ä. Änderungen an der CE-zugelassenen Schiffskonstruktion: ca. 50 tsd € netto	95,00 EUR/Std netto
58	Jährliche Wartung d. Rumpfes sowie aller Anlagen + Bauteile (Dach, Entwässerung etc.)	VB

PREIS IN DER BASISAUSTATTUNG inkl. 19% MwSt.

Bruttopreis: 899.000 €

Enthaltene MwSt. (19%)

143.537,82 €

Netto

755.462,18 €

I ANMERKUNGEN

- a) Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- b) Es gilt nur die jeweils vertraglich vereinbarte Spezifikations- und Preisliste
- c) Alle Angebote haben eine Bindefrist von 6 Wochen ab Datum des Angebots
- d) Es gelten unsere besonderen Garantiebedingungen und Wartungshinweise

Anschrift	Kontakt (MO-FR 9-18 h)	Gerichtsstand	Bankverbindung
WSM Die Wohnschiffmanufaktur GmbH Niederlassung Berlin	Tel: +49 (30) 347444-0 Fax: +49 (30) 347444-499 Internet info@wohnschiffmanufaktur.de www.wohnschiffmanufaktur.de	AG Berlin Charlottenburg Geschäftsführer: Marcel Neugebauer HRB: 19289 USt-ID-Nr.: DE 316035865	Deutsche Bank AG Konto: 632.7233 00 BLZ: 100 700 24 BIC: DEUT DE BB ER IBAN: DE94 100700240 0632 7233 00
Franklinstr. 13a- 14 D- 10587 Berlin			