



SPEZIFIKATIONS- UND PREISLISTE // 25 METER WATERLOFT

Stand: Januar 2021

ECKDATEN

1	Länge	25,0 m
2	Breite	5,0 m
3	Tiefgang	1,00 m
4	Durchfahrtshöhe ab Wasserlinie	3,50 m
5	Max. Geschwindigkeit	12-14 Km/h
6	Vortrieb	elektrisch
7	Eigengewicht	80 t
8	Zuladung	10 t
9	Raumhöhe	2,40 m
10	Nutzfläche	220,0 qm
11	Umbauter Raum	91,8 qm
12	Terrassen EG	21,5 qm
13	Dachterrasse	37,6 qm
14	Gesamte Terrassenfläche	59,1 qm
15	Zulässige Personen im Liegebetrieb	50 Personen
16	Zulässige Personen im Fahrbetrieb	25 Personen

BASISAUSSTATTUNG

Hochstabiler Aluminium-Schiffsrumpf, innen unbeschichtet, außen nur mit Antifouling-Beschichtung unterhalb der Wasserlinie, zusätzlicher Korrosionsschutz durch Opferanoden. Querverstärkt durch Schotten und Träger. Wasserdichtes Kollisionsschott. Umlaufendes solides Profil, Frostsicher. Scheuerleiste aus Hartholz.

inkl.

A Dach & Terrassen

1	Flachdach nach deutschen Flachdach-Richtlinien mit Gefälle zum Ablauf von Regenwasser. Integrierte, verdeckt liegende Entwässerung über unsichtbare Fallrohre achtern.	inkl.
2	Douglasie-Echtholz-Terrassendielen im EG und auf der Dachterrasse.	inkl.
3	Dachterrasse mit Außensteckdose im Boden. Aufgang zur Dachterrasse über integrierte Treppenstufen achtern. Reversibles Geländer mit Edelstahlpfosten sowie Tauen ringsum. Das Geländer kann zur Reduzierung der Brückendurchfahrtshöhe entfernt werden.	inkl.

B Wände, Decken & Böden

4	Außenverschalung und umlaufende Blende aus hochwertiger, wetterfester und langlebiger Lärche.	inkl.
5	Baubiologisch gedämmte Außenwände, Böden und Decken (U-Wert 0,30 W/m ² K) mit Dampfsperre und hinterlüfteter Außenverschalung gegen Tau- und Kondenswasser.	inkl.
6	Decke als Sichtholzdecke (Echtholz).	inkl.
7	Innenwände mit Öko- Lehmbauplatten beplankt und mit Naturfarben Ihrer Wahl gestrichen.	inkl.
8	Bodenbeläge: Massivholz-Parkett (Bad, WC & Küche: Fliesen // Dusche: Naturstein).	inkl.
9	Bodenplatte aus 10 cm Massivholz, gedämmt mit Natur-Holzweichfaserplatten.	inkl.

C Fassade, Fenster, Türen & Sonnenschutz

10	BECKER360 Holz-Aluminium-Integral-Fenster und patentierte 3S Slimline Schiebetüren eingestellt in eine Holz-Alu- Pfosten-Riegelfassade, bodentief verglast, Parkettboden eingelassen bis ans Glas. Hohe Einbruchhemmung: Widerstandsklasse: RC3 3-fach verglast mit Wärmeschutz-Sicherheits-Isolierglas (Uw-Wert 0,85 W/m ² K), Innenfarbe: Eiche Echtholz Dickfurnier Außenfarbe: DB703 o. RAL n.Wahl (Die Alu-Deckschalen sparen regeln. Nachlackieren).	inkl.
10b	Innentüren: Design-Echtholztüren (gesperrt verarbeitet gegen Verziehen durch Feuchtigkeit) mit verdeckt liegenden Markenbeschlägen.	inkl.
11	Patentierte, elektrische V2A-Edelstahl-Sonnenschutzrollos s_enro. (außenliegend für besten sommerlichen Hitze- und Blendschutz)	inkl.

Seite 1/3

Anschrift
WSM Die Wohnschiffmanufaktur GmbH
Niederlassung Berlin

Franklinstr. 13a- 14
D- 10587 Berlin

Kontakt (MO-FR 9-18 h)
Tel: +49 (30) 347444-0
Fax: +49 (30) 347444-499
Internet
info@wohnschiffmanufaktur.de
www.wohnschiffmanufaktur.de

Gerichtsstand
AG Berlin Charlottenburg
Geschäftsführer:
Marcel Neugebauer
HRB: 192889
USt-ID-Nr.: DE 316035865

Bankverbindung
Deutsche Bank AG
Konto: 632.7233 00
BLZ: 100 700 24
BIC: DEUT DE DBBER
IBAN: DE94 100700240 0632 7233 00



D Interior

12	Hochwertige, individuelle Massivholzmöbel für schlafzimmer, Bad, WC, Küche und Wohnraum.	inkl.
13	Individuelle Echtholz-Küche mit Naturstein-Arbeitsplatten, Markenbeschlägen, Edelstahlspüle und Quooker Pro 3 Vaq Armatur für sofort heißes Wasser, Bora Professional 2.0 Kochfeld mit integriertem Dunstabzug (inkl. Abluftführung), Miele Dampfgerar DGC 6805 und Miele Einbaukühlschrank KF 37673 iD mit Eisfach.	inkl.
14	Patentierete RUKU Infrarot-Sauna mit Zirbe- oder Hemlockpaneelen und Designliegen ohne sichtbaren Ofen sowie digitaler Steuerung Inkl. patentierter MediTherm Verdampfereinheit für 3 Badearten mit bis zu 100% rel. Luftfeuchte und 30 Jahren Garantie auf die Isolierung der Außenwände	inkl.

E Elektrik (24V/48V und 400 V Ebene)

15	Ausgezeichnete Smart-Home-Steuerung für Sonnenschutz, Fensterverschlussmeldung, Heizung- Licht- und Haustechnik, sowie der integrierten Alarmanlage	inkl.
16	Ipad für die Anzeige v. Wasser-, Diesel-, Heizöl-, und Fäkalientank sowie Batterieständen	inkl.
17	Hochwertige und edle LG NeON2Black Solarpaneele mit insgesamt bis zu 9 kWp	inkl.
18	Victron Wechselrichter zur automatischen Erzeugung von 230V Wechselstrom aus den Batterien, wenn das Boot nicht am Landschluss angeschlossen ist	inkl.
19	Batteriepaket zum Speichern der Energie aus der Solaranlage	inkl.
20	Ladegerät zum automatischen Aufladen der Hausbatterien bei Landanschluss	inkl.
21	12000Wh 24V-Service- und unabhängige 1200Wh 12V-Startbatterie	inkl.
22	Ladegerät, um die Startbatterie ständig voll zu halten	inkl.
23	Zusätzliche 24V Lichtmaschine zum Aufladen der 24V Hausbatterie bei laufendem Motor	inkl.
24	Edelstahl- Landanschlussdose inkl. Landanschlusskabel für die direkte 230V Wechselstrom Versorgung im Haus	inkl.
25	Vorrangschaltung wodurch bei Landanschluss alle 230V Verbraucher direkt von Land versorgt werden um die Batterien zu schonen	inkl.
26	Hochwertige Brumberg LED- Einbauspot in der Decke, dimmbar	inkl.
27	Basalte Sentido Schalter für Licht-, Sonnenschutz- und Komfortfunktionen	inkl.
28	Beleuchtete LED- Vouten, dimmbar	inkl.
29	LED Lichtband außen (warmweiß), dimmbar	inkl.
30	LED Außenspot in Edelstahl im EG	inkl.
31	Unterwasser High Power LED-Spots, Farbe: grün oder weiß (1969 € netto je Spot)	

F Heizungs- & Sanitäranlagen

32	Hochwertiger Messina Kaminofen mit 220 Kg Speichermasse, einmalig sparsamer Abbrandautomatik und feuerfestem Glas für herrliches Sichtfeuer inkl. Edelstahl-Schornstein und Dachdurchführung sowie Glas- oder Stahlbodenplatte Der Schornstein ist reversibel, um die Brückendurchfahrts Höhe zu reduzieren.	inkl.
33	Modulierende Vaillant- Pellet-Therme mit Schneckenförderung für Warm- und Brauchwasser inkl. 3t Pellet-Silo für klimaneutrales, kostengünstiges Heizen	inkl.
34	Warmwasserfußbodenheizung, trocken verlegt im Lithotherm-System für rasches Aufheizen und anschließend langanhaltend wohlige Speicherwärme	inkl.
35	Walk-In Naturstein Dusche mit ShowerGuard®- Glastrennwänden. Als einziges Glas am Markt ist ShowerGuard permanent beständig gegen Korrosion und außergewöhnlich leicht zu reinigen. Kalk kann dauerhaft einfach abgewischt werden.,	inkl.
36	Hochwertige Hansgrohe Axxor Duscharmaturen	inkl.
37	Hochwertige Villeroy & Boch Waschtische	inkl.
38	Hochwertige Hansgrohe Waschtisch-Armaturen	inkl.
39	Duravit ME by Starck Design- Tiefspül-WC, randlos für d. einfache Reingung mit TECE Einbau-Spülkasten und TECE square Edelstahl Designtaster	inkl.
40	2x 1000l Fäkalientank mit Absaugstutzen	inkl.
41	1000l Frischwassertank mit Druckpumpe	inkl.
42	Wasser-Aufbereitungsanlage: Süßwasser aus Seen und Flüssen wird angesogen und mittels mehrstufiger Filteranlage und UV Licht zu kristallklarem Wasser für Dusche, Spüle und WC aufbereitet. Eine weitere Spezialmembran ermöglicht für Säuglinge zertifizierte Trinkwasserqualität	inkl.

Seite 2/3

Anschrift
WSM Die Wohnschiffmanufaktur GmbH
Niederlassung Berlin

Franklinstr. 13a- 14
D- 10587 Berlin

Kontakt (MO-FR 9-18 h)
Tel: +49 (30) 347444-0
Fax: +49 (30) 347444-499
Internet
info@wohnschiffmanufaktur.de
www.wohnschiffmanufaktur.de

Gerichtsstand
AG Berlin Charlottenburg
Geschäftsführer:
Marcel Neugebauer
HRB: 192889
USt-ID-Nr.: DE 316035865

Bankverbindung
Deutsche Bank AG
Konto: 632.7233 00
BLZ: 100 700 24
BIC: DEUT DE DBBER
IBAN: DE94 100700240 0632 7233 00



43	Biologische Kläranlage für die Klärung von Fäkalien und Abwässern inkl. automatischer Einleitung in Flüsse und Seen. Ein Abpumpen des Abwassertanks ist nicht erforderlich	inkl.
44	Gasinstallation (auf Wunsch): Belüftetes Lagerfach für Gasflaschen inkl. Verrohrung in die Küche zum Anschluss eines Gaskochfeldes sowie eines Gas-Backofen	

G Schiffsausstattung

45	Kraftvolles und sparsames Volvo Penta Diesel-Aggregat, 140 KW inkl. 1000 l Dieseltank kann manuell oder automatisch bei entladenen Batterien gestartet werden	inkl.
46	Kräutler Elektro-Ruderpropeller, 360° schwenkbar, wassergekühlt und flüsterleise	inkl.
47	Kraftvolles, elektrisches Kräutler-Bugstrahlruder für optimale Manöviereigenschaften	inkl.
48	Versenkbare Steuersäule mit 360° Fahrhebel aus Edelstahl für Drehzahlregelung und Drehbewegung inkl. Überwachungsdisplays für Drehzahlmesser, Temperatur etc.	inkl.
49	Navigations- und Ankerlichter für das Fahren/Ankern bei Nacht	inkl.
50	Kraftvolle elektrische Ankerwinde und Kettenkasten integriert im Bug unter den Terrassendielen mit hochwertigem Anker und 25m Kette; Auf/Ab Schalter an der Steuersäule	inkl.
51	Tiefen- und Geschwindigkeitsmesser	inkl.
52	Vier große Fender und vier starke Leinen zum Vertäuen des Schiffes	inkl.

H Service, Garantie & Handbuch

53	Kompaktes Fahrtraining: Manövrieren, Anlegen (Schiffer-Patent E erforderlich)	inkl.
54	CE Konformitätserklärung als Sportboot für Zone C (geschützte Binnengewässer) für die Anmeldung und das Betreiben des Sportbootes in Europa	inkl.
55	Detailliertes Handbuch zu Benutzung und Pflege Ihres Schiffes sowie detaillierte Einweisung (ca. 3-4 Stunden)	inkl.
56	25 Jahre Garantie auf Rumpf	inkl.
57	Umplanungen der Grundrisse im Rahmen statischer und praktischer Möglichkeiten Reine Planungs- und Zeichnungskosten <u>ohne</u> Zusatzkosten für weitere Fenster, Türen oder Innenwände sowie Veränderungen an Elektro- und Sanitärinstallationen o.ä.	110,00 € netto/h
58	Anderungen an der CE-zugelassenen Schiffskonstruktion.	~ 50.000 € netto
59	Jährliche Wartung d. Rumpfes sowie aller Anlagen + Bauteile (Dach, Entwässerung etc.)	VB

I Anmerkungen

a.	Änderungen und Irrtümer vorbehalten	
b.	Es gilt nur die jeweils vertraglich vereinbarte Spezifikations- und Preisliste	
c.	Alle Angebote haben eine Bindefrist von 6 Wochen ab Datum des Angebots	
d.	Es gelten unsere besonderen Garantiebedingungen und Wartungshinweise	

PREIS IN DER BASISAUSSTATTUNG inkl. 19% MwSt.

Enthaltene MwSt. (19%)	Bruttopreis:	899.000 €
Netto		143.538 € 755.462 €

J Minderpreise bei Downgrade von der Basisausstattung (Alle Preise brutto inkl. 19% MwSt):

a.	Minderkosten für den Rumpf in Stahlbauweise (anstelle Aluminiumbauweise) ! Versteckete Folgekosten: Alle 6-10 Jahre ist das Schiff zu slippen und das Unterschiff neu zu lackieren	-100.000 €
b.	Minderkosten für Vortrieb mittels einfachem Propeller und Ruderblatt anstelle elektrischem Ruderpropeller. ! Nur bedingt und kurze Strecken empfehlenswert.	- 50.000 €
c.	Minderkosten für Ausführung ohne Vortrieb Rumpf kann nur durch ein kräftiges Schiff geschleppt werden.	- 75.000 €